

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Abmahnung und Zahlungsaufforderung

Sehr geehrter Mieter,

Sie haben in der letzten Zeit gegen Ihre Pflichten als Mieter der von Ihnen bewohnten Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ verstoßen.

Obwohl im Mietvertrag vom _____ vereinbart ist, dass die Miete in Höhe von monatlich _____ Euro im Voraus, und zwar spätestens am dritten Werktag eines Monats zu bezahlen ist, haben Sie diese nicht fristgemäß gezahlt.

Die Miete für _____ ist am _____ nur in einer Höhe von _____ Euro eingegangen.

Ich fordere Sie daher auf, Ihre Verpflichtungen aus dem Mietvertrag zu erfüllen und die noch offene Mietforderung auf das Ihnen bekannte Konto zu überweisen. Darüber hinaus fordere ich Sie auf, die Miete in Zukunft pünktlich in voller Höhe zu zahlen. Andernfalls müssen Sie mit der Einleitung weiterer rechtlicher Schritte einschließlich einer Kündigung rechnen.

Mit freundlichen Grüßen
